Załącznik nr 1

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego, pisemnego, ofertowego na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych w postaci dwóch domków letniskowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowo - Turystycznego w Borównie Wielkim k/Skarszew.

§ 1.

Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci dwóch wolnostojących domków letniskowych będących własnością Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku posadowionych na gruncie dzierżawionym od Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skarszewach, a znajdujących się na terenie Ośrodka Turystyczno – Wypoczynkowego w Borównie Wielkim.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży**

   Domek nr 108 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 1),
   - pow. użytkowa - ca 16 m^2,
   - na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC.
   - domek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną (szambo) oraz instalację elektryczną,
   - domek zbudowany jest z płyt kartonowo gipsowych, pomalowanych farbą olejną, posadowiony na trylinkach, niezwiązany trwale z gruntem,
   - rok budowy – lata 70 XX – go wieku,
   - cena wywoławcza: **1.200,00 zł,**
   - wadium wynosi : **120,00 zł**

   Domek nr 109 (oznaczenie Okręgowego Urzędu Miar nr 2):
   - pow. użytkowa - ca 16 m^2,
   - na powierzchnię użytkową domku składają się: dwa pokoje, kuchnia, WC,
   - domek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną (szambo) oraz instalację elektryczną,
   - domek zbudowany jest z płyt kartonowo gipsowych, pomalowanych farbą olejną, posadowiony na trylinkach, niezwiązany trwale z gruntem,
   - rok budowy – lata 70 XX – go wieku,
   - cena wywoławcza: **1.200,00 zł**,
   - Wadium wynosi: **120,00 zł**

2. **Warunkiem udziału w przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **120,00** zł za każdy domek na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku nr:

NBP O/O Gdańsk
nr 93101011400141082231000000

w terminie do dnia **13.11.2015 r.**

Wpłacenie wadium musi nastąpić w taki sposób, by komisja przetargowa dysponowała dowodem wpłaty. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku.

3. Wydanie przedmiotu nabycia:

Wydanie w posiadanie nabytych w drodze przetargu nakładów nastąpi po dokonaniu wpłaty na konto Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku nr konta:

NBP O/O Gdańsk
93101011400141082231000000

całkowitej wylicytowanej ceny praw majątkowych do nakładów budowlanych i podpisaniu umowy.

§ 2.

1. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy (nabywców) na wymienione w § 1 prawa majątkowe do nakładów budowlanych w postaci domków letniskowych.
2. Wygranie przetargu oznacza nabycie praw majątkowych do nakładów budowlanych do domku (domków). Obowiązkiem nabywcy jest zawarcia z Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Skarszewach umowy dzierżawy na grunt przynależny do domku na warunkach obowiązujących na terenie Ośrodka Turystyczno -Wypoczynkowego w Borównie Wielkim.

§ 3.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik nr 2) na wybrany domek do dnia składania ofert tj. **dnia 17.11.2015 r. do godziny 14^{00}.**

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty cenowej na więcej niż jeden domek, pod warunkiem złożenia oferty na każdy domek, którego propozycja cenowa dotyczy.

§ 4.

Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, pok. nr 306 (sekretariat) lub przesłać listem poleconym z dopiskiem:

„Przetarg na zakup domku nr ……. w Ośrodku Turystyczno- Wypoczynkowym Borówno k/Skarszew ”,

na adres: Okręgowy Urząd Miar, ul. Polanki 124, 80-308 Gdańsk

w terminie **do dnia 17.11.2015 r. do godziny 14^{00}.**

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do zapłaty wadium oraz do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z regulaminem przetargu oraz przyjmuje podane w nim warunki bez zastrzeżeń.
Oświadczenie powyższe należy dołączyć do oferty (załącznik nr 3).

§ 5.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **18.11.2015 r.** o godz. **10^{00}** w siedzibie **Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku, przy ul. Polanki 124 C, pokój nr 308.**
Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 6.

W przypadku złożenia dwóch jednakowych ofert cenowych Komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
Termin przetargu ustnego zostanie ustalony przez Komisje i podany do wiadomości zainteresowanym oferentom, którzy złożyli takie same oferty cenowe.

§7.

Wydanie przedmiotu przetargu nabywcy nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy i zapłaceniu ceny nabycia.

§ 8.

Sprzedający nie udziela gwarancji na stan przedmiotu objętego przetargiem ani nie odpowiada za wady ukryte.

§ 9.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.